**ООО "Левый берег"**
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

# Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

## по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.21

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

## 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|---|---|---|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | **480 454,94р.** |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 811 993,54р. |
| *1.2.1.* | *за содержание дома* | *194 883,12р.* |
| *1.2.2.* | *за текущий ремонт* | *411 516,42р.* |
| *1.2.3.* | *за услуги управления* | *205 594,00р.* |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 732 974,53р. |
| *1.3.1.* | *от собственников/ нанимателей жилых помещений* | *732 974,53р.* |
| *1.3.2.* | *от собственников/ нанимателей нежилых помещений* | *0,00р.* |
| *1.3.3.* | *от использования общего имущества* | *0,00р.* |
| 1.4. | Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 972 058,44р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | **241 371,03р.** |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 245 273,67р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 324 292,68р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | **90,27%** |

## 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|---|---|---|
| **Управление многоквартирным домом** | ежедневно | кв.м/мес. | 6,26 | **205594,00** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД** | ежедневно | кв.м/мес. | 0,96 | **31528,79** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД** | по графику | кв.м/мес. | 0,22 | **7225,35** |
| **Содержание земельного участка, на котором расположен** | по графику | кв.м/мес. | 3,27 | **107394,84** |
| **Техническое диагностирование ВДГО** | по графику | | | **8320,00** |
| **Холодное водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **1807,14** |
| **Горячее водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **8046,66** |
| **Электроснабжение на содержание общего имущества МКД** | ежедневно | | | **30560,34** |
| **Текущие работы по содержанию и ремонту общего** | | | | **571581,32** |
| ***Внутреннее благоустройство*** | | | | |
| **Опиловка и кронирование деревьев** | | | | |
| Дерево | | | | |
| *Валка (опиловка) деревьев в городских условиях с распиловкой* | *3,00* | *шт* | *8066,67* | *24200,00* |
| *Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой* | *32,00* | *м3* | *1320,00* | *42240,00* |
| **Уборка тротуаров и дворовых проездов** | | | | |
| Тротуар | | | | |
| *Расчистка дворовых проездов от снега трактором с* | *2 / 1.00* | *дом* | *1188,00* | *2376,00* |
| **Вывоз мусора** | | | | |
| Газон | | | | |
| *Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,* | *1,50* | *м3* | *454,65* | *681,98* |
| *Погрузка мусора погрузчиком на автотранспорт* | *96,00* | *м3* | *1320,00* | *126720,00* |
| **Окраска МАФ** | | | | |
| Скамейка | | | | |
| *Окраска лавочек* | *8,00* | *шт* | *769,30* | *6154,42* |
| ***Конструктивные элементы*** | | | | |
| **Ремонт дверных заполнений** | | | | |
| Дверь | | | | |
| *Выправка, укрепление и пристрожка четвертей* | *1,00* | *шт* | *699,47* | *699,47* |
| *Ремонт дверных полотен без снятия* | *1,00* | *шт* | *1470,32* | *1470,32* |
| **Остекление** | | | | |
| Окно | | | | |
| *Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2* | *0,35* | *м2* | *2729,86* | *955,45* |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Уборка подвалов и чердаков от мусора** | | | | |
| Подвал | | | | |
| *Очистка подвалов от мусора* | *521,00* | *м2* | *520,23* | *271040,00* |
| **Ремонт крылец бетонных** | | | | |
| Крыльцо | | | | |
| *Ремонт цементной стяжки крыльца* | *2,80* | *м2* | *924,33* | *2588,12* |
| ***Дезинсекция, дератизация, дезинфекция*** | | | | |
| **Дезинсекция** | | | | |
| Помещение | | | | |
| *Дезинфекция помещений* | *1127,00* | *м2* | *4,06* | *4577,69* |
| ***Система вентиляции и дымоудаления*** | | | | |
| **Ремонт вентканалов** | | | | |
| Вентиляция | | | | |
| *Прочистка вентканалов* | *3,00* | *шт* | *2750,00* | *8250,00* |
| ***Инженерные сети*** | | | | |
| **Консервация системы отопления** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Консервация системы отопления* | *1,00* | *дом* | *827,71* | *827,71* |
| **Прочие работы по ремонту инженерных сетей** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Наполнение водой системы отопления без осмотра* | *10,23* | *1000м3* | *134,04* | *1371,54* |
| *Установка хомутов с изготовлением* | *1,00* | *шт* | *1046,15* | *1046,15* |
| Канализация | | | | |
| *Прочистка канализации внутренней* | *140,00* | *м* | *248,23* | *34752,54* |
| **Промывка и опрессовка** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Промывка и опрессовка системы отопления* | *10,23* | *1000м3* | *1800,57* | *18423,43* |
| **Смена труб** | | | | |
| Канализация | | | | |
| *Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм* | *1,00* | *мест* | *1927,04* | *1927,04* |
| Отопление | | | | |
| *Смена стальных труб на трубы из* | *4,00* | *м* | *1852,84* | *7411,38* |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25* | *8,00* | *м* | *1568,42* | *12547,36* |
| **Смена запорной арматуры вентилей** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Смена вентилей до 32 мм* | *1,00* | *шт* | *1320,72* | *1320,72* |
| | | | | |

## 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|---|---|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

## 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|---|---|---|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 0 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 3 618,74р. |

**Генеральный директор ООО "Левый берег":** **Ж.Б. Орлов**

